

סימוכין : 10-0073-2015

כ"ג טבת תשע"ה

14 ינואר 2015

מענה לשאלות הבהרה - מכרז 19/2014
בחירת גוף לאיתור ואיסוף מידע על תוכניות בניין עיר מאושרות למלונאות

מס'	שאלה	תשובה
1	ברשותנו משרד עצמאי לתכנון ערים ואזורים, שנינו מתכנני ערים (Msc) עוסק מורשה כחוק. האם אנו רשאים להשתתף במכרז?	בהתאם לשאלתך הוחלט לשנות את תנאי הסף ולאפשר גם לעוסק מורשה להתמודד במסגרת המכרז.
2	נבקש לאשר כי סקר נגישות של בניינים ומבנים עומד בתנאי הסף הנדרשים, הסקר כלל בחינת פיזית של מבנים ומגרשים בשטחים עירוניים, וכן מגרשי משחקים, ורחובות וכבישים בשטחים אלו, נחשב לסקר נדל"ן של קרקעות ו/או מגרשים.	ניתן לראות בניסיון המוצג על ידך כניסיון רלוונטי משום שהוא כולל סקירה של מגרשים - וועדת המכרזים תבחן את עמידת הניסיון המלא והמפורט בתנאי הסף בהתאם לסעיפים 9.1.2 ו-9.2.1 למפרט המכרז.
	האם מנהל פרויקט בעל ניסיון בניהול תכניות עבודה לרשת החלוקה בגז טבעי (שווה ערך לתב"ע), המאושר ע"י רשות רישוי מחוזית למתקני ועדת משנה בוועדה המחוזית ייחשב כניסיון רלוונטי. עמידתו של מנהל הפרויקט בתנאי הסף תיבחן לפי כל התנאים המפורטים בסעיף 9.2.	ניסיון בניהול תכניות עבודה לרשת החלוקה בגז טבעי (שווה ערך לתב"ע), המאושר ע"י רשות רישוי מחוזית למתקני ועדת משנה בוועדה המחוזית ייחשב כניסיון רלוונטי. עמידתו של מנהל הפרויקט בתנאי הסף תיבחן לפי כל התנאים המפורטים בסעיף 9.2.
3	תנאי סף: האם קומפילציה והכנת מצב קיים תבע"י לצורך הכנת תב"ע ומידע סטטוטורי עונה על התנאים בהתאם לסעיף 1.1.2 במפרט המכרז?	קומפילציה והכנת מצב קיים תבע"י אינה עונה על תנאי הסף.
4	סעיף 14.4 הגשת הצעה נבקש לצרוב קובץ בפורמט PDF ע"ג ה-CD היות וישנם מסמכים שאינם בקבצי וורד כגון המלצות, תעודות וכו'.	ניתן לצרף המלצות ותעודות כקובץ PDF
	סעיף 18 - הצהרות המציע : בסעיפים שנכתב בהם: "המציע מצהיר" האם יש צורך לצרף הצהרה או שבעצם הגשת ההצעה וחתימה על גביה המציע מצהיר את הנדרש בסעיפים אלו?	הינדך נדרש לחתום על מסמכי ההצעה כפי שהם.

<p>בעלות ציבורית כמשמעה (מדינה/רשות מקומית)</p>	<p>פרק 5 . השירותים הנדרשים : סעיף קטן 5.1.3.3.2 "אלו המצויים בבעלות ציבורית" "האם "בעלות ציבורית" הכוונה לרמ"י / מדינה / קק"ל/ רשות הפיתוח ? אנא הבהרתכם לגבי סוגי הבעלויות הכלולים בקטגוריה זו ?</p>	
<p>לא</p>	<p>פרק 5 . השירותים הנדרשים : סעיף קטן 5.1.3.33 "טרם מומשה בניה " ע"מ לזהות בניה יש להשתמש בשכבת אורטופוטו עדכנית . הם משרד התיירות יספק שכבת אורטופוטו עדכנית ?</p>	
<p>לא</p>	<p>פרק 5. השירותים הנדרשים סעיף 5.1.4.6 האם שכבת קדסטר עדכנית תסופק ע"י משרד התיירות ?</p>	
<p>לכשיבחר זוכה, משרד התיירות יבקש הרשאה מתאימה מול רמ"י.</p>	<p>פרק 5 . השירותים הנדרשים : סעיף קטן 5.14.13 בדיקה מול רשות מקרקעי ישראל נבקש להוסיף "איסוף המידע מרשות מקרקעי ישראל יבוצע בכפוף לקבלת הרשאה מתאימה באחריות משרד התיירות</p>	
<p>כמפורט בסעיף 6 במפרט המכרז.</p>	<p>5.1 – שלב א - סינון וטיוב מידע קיים 5.2 – שלב ב - איתור מגרשים חדשים נבקש להבהיר את אופן הגשת התוצרים המבוקש לשלבים אלה .</p>	
<p>לא</p>	<p>סעיף 5.1 : האם יסופק על ידי המזמין אורטופוטו עדכני לכל תחומי המדינה?</p>	<p>5</p>
<p>שלבים א, ב : לא מתחייבת סקירה בשטח של התוכניות המסוננות בשלבים א' ו- ב'. אם לדעת המציע היא נדרשת בשלבים אלה רשאי לנמק בהצעה בפרק המתודולוגיה. שלב ג' – נדרשת סקירה בשטח.</p>	<p>סעיף 5.1.4 : האם נדרשת סקירה בשטח של התכניות המסוננות?</p>	<p>6</p>
<p>בהתאם לשיקול דעתו של המציע ובהתאם לצרכים המשתנים בפרויקט.</p>	<p>האם נדרש להעסיק יועצי סביבה ותשתיות?</p>	